



KÄSKKIRI

10.07.2026 nr 53

Riigivara valitsemise üleandmine (Raeküla raudtee T2)

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, millega on määratud mh Pärnu piirkonna reisijate raudteejaama põhimõtteline asukoht Pärnu linnas. Raudteejaama asukoht ja maavajadus on täpsustatud Pärnu Linnavolikogu 21.12.2017 otsusega nr 34 kehtestatud Rail Baltic Pärnu reisijate raudteejaama detailplaneeringuga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse (edaspidi VVS) § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). VVS § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Käskkirjas nimetatud kinnisasi on vajalik Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasi on vajalik Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasja valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev kinnisasi:

- 1.1. Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuv Raeküla raudtee T2 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:0215, pindala 4792 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79359, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler